

Estimado campista copropietario/a:

¿Estas de acuerdo de cómo van las cosas en el Camping?

Por ejemplo, la suciedad que reina en todo el recinto; la demolición del mini-golf sin contar con el previo consentimiento de todos los copropietarios, (no olvidar que lo tenemos recogido en escritura); la utilización de las pistas de tenis a personas ajenas a la Comunidad para su negocio, así como convertirlas a su capricho en pistas de baloncesto para sus parcelas. La falta de transparencia que tiene la Administradora con nosotros; las subidas injustificadas de cuotas cada año, y no presentar cuentas que las justifiquen, ni responder con claridad a las preguntas que se le hacen en las asambleas, que dicho sea de paso las convocan a su conveniencia y cuando menos copropietarios pueden estar presentes, (12.12.06; 11.12.07) días que son laborables o la mayoría de propietarios están en su casa pasando las Navidades.

¿Te deja indiferente que durante el verano no se haga casi nada?, ninguna actividad para tus hijos o para ti como los campeonatos de tenis, dominó, mus, parchís, ajedrez, petanca, cursos de natación, escuelas deportivas, bailes, elecciones de mises, mister, etc que realizábamos en la terraza del bar (que se concedió al Camping y está recogido en nuestras escrituras) y sólo se utiliza para fiestas de una parte de extranjeros. La Administradora sólo piensa en meterse en el bolsillo todo el dinero posible, incluso de los bingos que son ilegales, el alquiler de las atracciones infantiles, etc.

¿Sabes que no tenemos posibilidad de ver los contadores de luz y agua? ¿Sabes que no podemos saber en que se gasta el dinero que reflejan las facturas? ¿Sabes que hay muchas facturas ilegales?

Queremos decirte algo más, hoy ya la Administradora Costa Cálida SA., no tiene ni la mayoría de parcelas y menos la mayoría de cuotas de copropiedad, por eso si todos nos unimos, las cosas cambiarán en poco tiempo. Piénsalo. No tienes que asumir ningún gran compromiso ni siquiera económico, si no lo deseas, pues la Asociación está a tu servicio, para unirnos todos y poder hablar de estos problemas, y para lograr esos objetivos en beneficio de todos: claridad en las cuentas, pagar lo que nos corresponda, que sea posible controlar la gestión del Administrador en todos los temas que afecten a todos los copropietarios, y que esté a nuestro servicio y no al de una empresa que sólo desea su propio beneficio.

Creemos que no estarás de acuerdo con todas estas cosas y más.

Por eso te pedimos que reflexiones de todo lo que pasa en el Camping y si te interesa y quieres hacer algo positivo, ponte en contacto con la Asociación de Vecinos llamando al teléfono 676 781 567, (habla en español), al 620628575 (habla en alemán), al 968138087 (habla también en francés y alemán).

Si estás de acuerdo, danos tu confianza, para que podamos representarte en todas las asambleas, defendiendo lo que previamente acordemos, y para ello deberás realizar unos Poderes de Representación, (el coste de ellos lo paga la Asociación) tal como te informaremos, y así podremos acabar lo antes posible con la tiranía de la Administradora.

Como sabemos de la lentitud de la Justicia, para presionar a la Administradora este verano durante todos los sábados de Julio y Agosto vamos a proponer realizar movilizaciones en el Camping, hasta que cumpla con la legalidad y entregue cuentas, muestre los contadores de luz y agua, etc., y sirva de denuncia ante la opinión pública.



Camping Villas Caravanning La Manga

La evolución de nuestra Asociación la puedes ver en la página Web www.villascaravanning.com así como diferentes circulares y sentencias.

Nuestra cuota anual es de 30 euros, que en su mayor parte se dedican a costes judiciales, e información a los campistas.

Puedes contactar con nosotros en las parcelas, A-125; B-092; B-098; D-050; E-029; GH-015, GH-158, y N-031.

Te deseamos feliz Semana Santa. La Asociación de Vecinos.