

ACTA DE LA III ASAMBLEA DE LA ASOCIACIÓN DE VECINOS DEL CAMPING VILLAS CARAVANING LA MANGA

AGOSTO DE 2.003.

En el Camping Villas Caravaning, en la zona central frente a la Iglesia, el día 9 de agosto de 2003, a las 18 horas dio comienzo la recepción de personas y la entrega de documentación previa a la Asamblea, así como la inscripción de nuevos socios.

Tal como estaba anunciado en las citaciones entregadas en mano en todas las parcelas del complejo, así como la información dada por nuestra megafonía en un coche los días anteriores, (la Administradora negó la posibilidad de informar con la megafonía de la gua-gua), y a las 19,30 horas con la asistencia de los asociados y propietarios de las parcelas siguientes,

del sector **A**, 58, 63, 64, 118, 120, 125,

del **B**, 3, 23, 31, 32, 37, 42, 40, 51, 58, 60, 61, 90, 91, 92, 108, 110, 120, 130, 135, 137, 139, 147,

del **C**, 2, 4, 5, 7, 9, 11, 17, 21, 22, 30, 32, 34, 39, 52, 56, 60, 78, 83, 85, 117, 132, 143, 149, 150,

del **D**, 6, 8, 13, 22, 28, 33, 40, 46, 49, 50, 51, 52, 54, 58, 59, 61, 65, 72, 79, 83, 87, 89, 90, 94, 95, 96, 101, 107, 113, 120, 126, 132, 133, 137, 146,

del **E**, 2, 3, 4, 8, 10, 14, 15, 16, 17, 22, 24, 29, 32, 34, 35, 39, 41, 43, 45, 51, 59, 62, 68, 69, 72, 77, 78, 84, 85, 92, 95, 99, 102, 103, 114, 118, 120, 124, 125, 127, 128, 131, 136, 145, 146, 148, 150;

del **F**, 6, 13, 14, 15, 19, 34, 42, 44, 46, 50, 57, 58, 68, 71, 77, 84, 87, 88, 96, 99, 104, 122, 123, 127, 137, 150,

del **GH**, 18, 28, 39, 53, 55, 57, 67, 73, 78, 80, 83, 101, 102, 105, 116, 122, 136, 138, 146, 156, 158, 178,

del **M**, 5, 30, 31, 55, 87,

del **N**, 2, 13, 31, 33, 79, 142,

del **O**, 3, 33, 39, 58, 65, 78, 81, 91,

del **PQ**, 57, 125,

Asistiendo como no asociados del sector **C** el 10, 48, 55; del **D** el 19, 31, 42, 74, 85, 136, 142; del **E** el 37, 67, 144; del **F** el 1, 80, 106, 107, 110, 129, 132, 141; del **GH** el 43, 65; del **O**, el 8; del **PQ** el 30, 88, 90 y 140. Da comienzo la Asamblea.

1º.-Junta Directiva. Lectura y aprobación si procede de la Asamblea de 19/07/03 en el Camping: Se presenta a todos los miembros de la Directiva, José Antonio Canovas Díaz, José Conesa Giles, Marcelo Castiñeyras Donayo, Antonio Martínez Navarro, Rosa Maria Martín Montero, Juan Pérez García, José Sanguino Gutiérrez, José Luis Cano Pérez y Juan García García, que estando presentes sean conocidos por los socios.

A continuación se da lectura al Acta, ya entregada previamente a todos los asistentes, comentando todos los puntos ya tratados en la Asamblea de Julio. Siendo aprobada el Acta por unanimidad.

2º.-Información de la Asociación: situación del balance económico y finanzas de la Asociación.

Se da lectura al Balance a 31/12/02, explicando los diferentes conceptos de gastos, y entregando copias a los asistentes que las requieran, ya que se repartieron en Julio. El Balance y Propuesta de Cuota de 40 euros por parcela en total, ya aprobado en Julio es sometido a votación, siendo ratificado por unanimidad.

Para los nuevos socios se informa que tienen a su disposición copias de los Estatutos y de las Actas de la 1ª y 2ª Asambleas.

El número de socios sigue incrementándose estando al iniciar la Asamblea en 449 socios que representan a 488 parcelas; tenemos una baja voluntaria, y el objetivo lo tenemos en representar a más de 521 parcelas que es más del 50 % de los propietarios particulares. (En el momento de redactar el Acta somos 492 socios que representamos a 535 parcelas). El saldo en Cajamar está en 6.155,68 euros, estando pendiente deducir algunos gastos de la Asamblea actual, pero bien con las previsiones aprobadas.

3º.- Información de las gestiones realizadas, de los procesos judiciales iniciados y propuestas para el futuro.- Se tiene ya la primera Sentencia favorable, y por ello en las Mesas de los Colaboradores/as se han dispuesto hojas para reclamar la diferencia de lo pagado de más en el 2.003, a la Comunidad. La diferencia se calcula según la cuota del año pasado y lo pagado en este, y, según sea parcela pequeña o grande, la diferencia será mayor. Se entregará original y copia en Recepción y nos firmarán y devolverán una copia. Es posible que tengamos que exigir el cumplimiento de Sentencia en septiembre para que nos devuelvan el dinero.

Tenemos ya una Cuenta Judicial para hacer el ingreso de la Cuota de la Comunidad. Se realizarán los ingresos con las cantidades correspondientes al año 2.002, y después devolveremos una fotocopia a la Asociación. Se han dispuesto unas hojas informativas con detalles para los ingresos, y una hoja para solicitar al Juzgado nº 2 la inclusión en la Cuenta Judicial.

Quien no haya pagado nada en el 2.003, puede hacer el ingreso total en la cuenta judicial de la Comunidad.

No procede impugnar la Asamblea de Santiago de la Ribera ya que con la Sentencia recibida queda anulada. Si proponemos denunciar por perjurio a Diego Zaplana y a J. Manuel Baron, y, para ello solicitaremos copia del video del Juicio como testimonio. Propuesta aceptada.

Se da lectura a un escrito presentado el 7/08/03 a la Administradora solicitando los nombres y TC1 y TC2 de los trabajadores de la Comunidad durante Julio y Agosto 2003; conocer los lugares y edificios que tenemos a nuestra disposición los propietarios tal como consta en las escrituras y plano original del camping; copia de los recibos de Contribución de la Comunidad (IBI) por los espacios comunes; suprimir los carteles de aparcamientos como "Costa Cálida" ya que son comunes parte de ellos. Sin contestación, claro.

Se van a traducir los textos de las actas de Asambleas y Estatutos a diferentes idiomas, en primer lugar al alemán, por el elevado número de alemanes socios.

Tal como se propuso en Julio reiterar la impugnación de estatutos y reglamento de régimen interior de la Comunidad, siendo aceptado.

4º.- Varios: Se protesta por el sistema de duchas con pulsadores que impiden mezclar el agua fría y caliente, impidiendo con el calor que hace una ducha fría, o para personas mayores más caliente.

No hay ninguna iluminación en los aparcamientos interiores.

Se informa de una Denuncia a la Guardia Civil (SEPRONA) por la forma peligrosa de distribuir el raticida, por la Administración.

Se critica el excesivo gasto de la Comunidad en material de limpieza, agua, luz, etc.

La playa ha estado más sucia que nunca. El abandono en las pistas de tenis es total, ya ni se cierran.

Un vecino pregunta si los votos de Santiago de la Ribera valen los que no asistieron para la mayoría; se contesta que no, además de estar invalidada la Asamblea.

N-092: El vecino plantea que debería revisarse lo que se está haciendo por la asociación, ya que hay otras posibilidades de hacer las cosas, y, se podrían tomar otros caminos más rápidos. Se le contesta que este tema ha sido debatido en anteriores asambleas, y, en esta misma se ha ratificado por todos, sin proceder el tema en este punto. El vecino insiste en seguir interviniendo, se le retira la palabra, además de ser una persona que ha asistido a todas las asambleas sin querer asociarse, lo que levanto algún comentario.

C-143: Plantea que ser de la Asociación ¿puede ser de tontos?, explicando que deben de tomarse medidas para evitar a los "listos" que no colaboran en construir nada.

F-141: Pregunta por los estatutos; como hacerse socio; si pagamos en el Juzgado ¿nos pueden embargar?, etc., en la idea de que se vuelva a explicar mejor: se responde de que están las copias de los estatutos; se informa de las 4 mesas que se han establecido desde las 6 de la tarde y continúan en plena actividad, facilitando documentación e información, así como de las parcelas que están a su servicio; de que no hay ningún problema en el ingreso en el Juzgado, agradeciendo su interés en mejorar la información.

C-17: Hay "morosos" en las relaciones que se envían por la Administradora, que parece que viven muy bien y deben mucho dinero, y, no debería ser así. Se responde, llamando a todos a que nos pongamos al día aunque sea en el Juzgado pero ya; también sabemos que algunas personas que van en las listas de morosos son falsas, y otras tienen que tener intereses la Administradora para que deban tanto dinero durante tanto tiempo.

Por último agradecer a los jóvenes que siguen trabajando en las 4 mesas, desde las 6 hasta las 21 horas, dando información y documentaciones a todos, facilitando así el desarrollo e incremento de la Asociación. Sin más asuntos que tratar dio por finalizada la Asamblea.

Sin más asuntos que tratar dio por finalizada la reunión a las 21, 15 horas del mencionado día.

Fdo. El Secretario

Fdo..El Presidente