

Geschätzter Mitverbündeter: wir wünschen dir einen guten Jahresanfang. Das Beste ist, dass wir weiter daran arbeiten, die Rechnungen zu klären, vom Verwalter respektiert und ins Kalkül gezogen zu werden, so wie es uns zusteht und wozu der Verwalter gesetzlich verpflichtet ist.

Am 11. Dezember war die Mitgliederversammlung der Eigentümergemeinschaft und wiederum spielte sich das Gleiche ab, wie wir es seit mehreren Jahren kennen: die Mehrheit der Stimmen der Miteigentümer ist gegen die Erhöhung der Umlagen und wehrt sich gegen die schlecht präsentierten Rechnungen, aber die Mehrheit der Parzellen von Costa Cálida SA erklärt alles für gebilligt, und sie ernennen einseitig den Vorsitzenden usw. Kurzerhand werden die gesetzwidrig bestimmten, neuen gastos eingefordert (das Protokoll über die Sitzung liegt noch nicht vor) und wir müssen so lange bezahlen, bis das Gericht anders entscheidet.

Die Vereinigung wird in Kürze zwei Klagen vorlegen, eine um die letzte Mitgliederversammlung anzufechten (Zivilklage), wozu wir verpflichtet sind, und eine wegen "mutmaßlichen Betrugs" (Strafprozeß), ausgehend davon, dass die Geschäftsführung des Verwalters gegen die Miteigentümer gerichtet ist, vor allem in ökonomischen Dingen, was uns am meisten belastet, ebenso aber auch bei Entscheidungen, welche das Leben auf dem Campingplatz betreffen.

Wir sind davon überzeugt, dass wir seit vielen Jahren betrogen werden und suchen weiterhin nach Mitteln und Wegen, dies zu beweisen, damit das an uns zurück gezahlt wird was uns gehört und dass sie bestraft werden, sobald es das Gericht bestimmt.

Zu diesem Zweck werden wir, entsprechend der Orientierung seitens unseres Anwalts D. Pedro A. Martínez, die Strafanzeige ausschließlich über die Vereinigung, die Zivilklage zusätzlich im Namen aller Personen, die gerichtliche Vollmachten unterschrieben haben, (im Augenblick über 200) vorlegen, um weiterhin Gerechtigkeit zu fordern und wir glauben, dass dies das richtige Vorgehen ist. Wenn ein Eigentümer, der eine Vollmacht unterschrieben hat, nicht in der Klageschrift aufgeführt sein will, bitten wir um Mitteilung.

Der Vorstand kam überein, für den kommenden Sommer vorzuschlagen, dass während der Monate Juli und August **an allen Samstagen** Mobilisierungen innerhalb des Campingplatzes durchgeführt werden sollen als Protest gegen die Missachtung der Justiz (noch immer wurden an José Sanguino die rund 300 € nicht zurückgezahlt, obgleich das Urteil seit September des vergangenen Jahres rechtskräftig ist), als Protest gegen die Behandlung, welche wir als Miteigentümer seitens des Verwalters zu ertragen haben. Als Protest gegen die Erhöhung der gastos; wir möchten über diese mitentscheiden und sie überwachen; wir möchten über den Minigolfplatz mitentscheiden (er wurde zerstört), über die Nutzung der Tennisplätze, ebenso wie über alle Einrichtungen, so wie dies in den Escrituras festgelegt ist, über die Spiel- und Fest-Aktivitäten etc. bis dahin, dass das verwirklicht wird, was die Mehrheit der Miteigentümer frei entscheidet.

Wir müssen ein wichtiges Ziel erreichen: Wir brauchen mehr Vertretungsvollmachten, damit die Vereinigung über eine höchstmögliche Zahl an Stimmen verfügt, ebenso über eine höchstmögliche Zahl an Parzellen, zum Vorteil aller und um mit diesem Übel fertig zu werden.

Das ist möglich. Wir müssen allen erklären, seien sie nun Mitglied in der Vereinigung oder nicht, wie wichtig es ist, dass wir mit Mehrheit darüber bestimmen können, was mit unseren gastos geschieht, über die vorrangige und besondere Aufmerksamkeit, die den Miteigentümern zu erweisen ist, vorrangig vor den wirtschaftlichen Interessen von Costa Cálida etc., etc.

Schließlich müssen wir die Mitglieder bitten, mit ihren Zahlungen an die Vereinigung, soweit noch nicht geschehen, aufs Laufende zu kommen, wengleich es das Wichtigste ist, auf eine Höchstzahl an Mitgliedern zu kommen, damit wir gemeinsam weiter arbeiten können.

Wir glauben, dass es nicht wirkungsvoll wäre, wenn wir jetzt eine Klage auf Rückzahlung der zuviel bezahlten Beiträge einreichen würden, solange nicht entschieden ist, wer uns das Geld zurück zu zahlen hat. Wir versuchen, nachzuweisen, dass dies Costa Cálida SA ist.

Einen herzlichen Gruß von Seiten des Vorstands.

Gez. Juan García; Presidente. (telef. 676 781 567)