

Bist du damit einverstanden wie die Dinge auf dem Campingplatz laufen?

Zum Beispiel mit der Unsauberkeit, die auf dem ganzen Gelände herrscht; mit der Zerstörung des Minigolfplatzes, ohne dass vorher die Zustimmung aller Miteigentümer eingeholt worden ist (nicht zu vergessen, dass dieser in unserer escritura verbrieft ist); die Benutzung der Tennisplätze durch nicht zum Campingplatz gehörende Personen, um eigenen Gewinn zu erzielen, ebenso wie deren eigenmächtige Umwandlung in Basketballplätze zum eigenen Nutzen. Das Fehlen einer Transparenz zwischen dem Verwalter und uns; die ungerechtfertigten Beitragserhöhungen, die uns jedes Jahr aufoktroiyert werden und das Nicht-Vorlegen von Rechnungen, welche die Erhöhungen rechtfertigen würden, die unzureichenden Antworten auf Fragen, die in der Mitgliederversammlung gestellt werden, die Einberufung der Mitgliederversammlungen nach eigenem Gutdünken und zu Zeitpunkten, zu denen nur wenige Mitglieder anwesend sein können (12.12.06; 11.12.07), an Arbeitstagen oder an Tagen, an denen die Mehrheit der Eigentümer das Weihnachtsfest zuhause verbringen.

Ist es dir egal, dass im Sommer so gut wie keine Angebote gemacht werden? Keine Aktivitäten für deine Kinder oder für dich, wie Tenniswettkämpfe, Domino, Mus, Parchíz, Ajedrez, Petanca, Schwimmkurse, Sportschulen, Ballspiele, Miss- und Misterwahlen, etc. die wir früher auf der Bar-Terrasse veranstalteten (die dem Campingplatz zugerechnet und in unseren escrituras verankert ist) und die jetzt nur noch für Feste eines Teiles der Ausländer zur Verfügung steht. Der Verwalter denkt nur noch daran, wie er sich soviel wie möglich in die eigenen Taschen schaufeln kann, einschließlich der verbotenen Bingo-Spiele und des Vermietens von Kinderattraktionen, etc.

Weißt du, dass wir keine Möglichkeit haben, die Strom- und Wasserzähler einzusehen? Weißt du, dass wir nicht wissen wofür das Geld ausgegeben wird, das in den Rechnungen vorgegeben wird? Weißt du, dass es viele illegale Rechnungen gibt?

Wir möchten dich auch darüber informieren, dass die Verwalterin Costa Cálida heute weder die Mehrheit an Parzellen besitzt, noch die Mehrheit am Eigentum; wenn wir uns alle vereinigen würden, könnten sich die Dinge in kurzer Zeit völlig ändern. Denke darüber nach! Du musst keinen großen Kompromiss eingehen, auch nicht finanziell, wenn du das nicht wünschst, denn die Vereinigung steht zu deiner Verfügung, damit wir uns alle vereinen und über diese Probleme sprechen können und um unsere Ziele zu einer Wohltat für alle werden zu lassen: Klarheit in den Rechnungen, nur das zu zahlen, was unserem Anteil entspricht, die Geschäftsführung des Verwalters zu all den Themen zu überprüfen, die alle Miteigentümer betreffen, dafür zu sorgen, dass er auch zu unseren Diensten steht und nicht nur für eine Unternehmung arbeitet, die ausschließlich ihren eigenen Vorteil sucht.

Wir glauben, dass du mit diesen Dingen, ebenso wie auch mit weiteren, mit uns einig bist.

Deshalb bitten wir dich, über alle Dinge nachzudenken, die auf dem Campingplatz passieren; wenn es dich interessiert und du etwas Positives tun willst, setze dich mit der Vereinigung der Nachbarn in Verbindung: rufe die Telefonnummer 676 781 567 an (spricht spanisch), die Nummer 620628575 (spricht deutsch) oder die Nummer 968138087 (spricht auch französisch und deutsch).

Wenn du einverstanden bist, schenke uns dein Vertrauen, damit wir dich bei allen Mitgliederversammlungen vertreten können, damit wir gemeinsam vortragen können, was wir vorher vereinbart haben; dazu müsstest du uns entsprechende Vollmachten zu deiner Vertretung erteilen (die Kosten zahlt die Vereinigung) ebenso wie wir dich dann auch informieren werden und auf diese Weise könnten wir bald mit der Tyrannei des Verwalters ein Ende machen.

Da wir die Langsamkeit der Gerichte kennen, möchten wir vorschlagen, um Druck auf den Verwalter auszuüben, in diesem Sommer an allen Samstagen im Juli und im August Umzüge auf dem Campingplatz zu veranstalten, damit dieser endlich die Gesetze erfüllt und die Rechnungen vorlegt, uns die Strom- und Wasser-Zähler zeigt etc. und dies alles als eine Anzeige vor der öffentlichen Meinung erscheinen mag.

Die Entwicklung unserer Vereinigung kannst du dir auf unserer Webseite www.villascaravaning.com anschauen, ebenso die verschiedenen Rundschreiben und Gerichtsurteile. Der jährlich zu entrichtende Beitrag beträgt 30 Euro und wird zum größten Teil für Gerichtskosten und die Information der Camper verwendet.

Du kannst mit uns Kontakt aufnehmen auf den Parzellen A-125; B-092; B-098; D-050; E-029; GH-015; GH-158 und N-031.

Wir wünschen dir eine fröhliche Osterwoche. Die Vereinigung der Nachbarn.