

Die Versammlung findet am 02. August 2019 auf der Gemeindefläche des Campingplatzes, vor der Kirche, statt und findet um 19.30 Uhr im zweiten Aufruf mit Hilfe von Mitgliedern und Vertretern der folgenden Parzellen :

A-118, B-003, B-038, C-021, C-060, C-144, D-080, D-083, D-096, D-107, D-130, E-100, E-102, E-104, E-106, E-131, E-135, GH-021, GH-102, M-011, N-031, N-150, O-030, O-058, O-082, O-111, PQ-061, PQ-081, A-063, A-064, B-017, B-039, B-048, B-056, B-058, B-079, B-098, B-147, B-092, B-148, C-005, C-040, C-007, C-009, C-015, C-057, C-127, D-024, D-046, D-050, D-057, D-062, D-067, D-072, D-077, D-089, D-121, D-133, E-006, E-010, E-014, E-016, E-024, E-042, E-043, E-067, E-070, E-084, E-085, E-088, E-095, E-099, F-002, F-050, F-061, F-069, F-087, F-105, F-120, F-127, F-145, GH-013, GH-116, GH-152, GH-156, N-002, N-021

Unser Präsident Juan Garcia beginnt die Versammlung mit der Berichterstattung über die Unterstützung unseres Anwalts Pedro Antonio Martinez und der Mitglieder des Verwaltungsrats; Juan Garcia Garcia, Jose Luis Cano Pérez, José Manuel Zamora Perea, Thomas Estévez Andres, Teodosio de Juana Lépez, José Ochando Saura, Mercedes Isabel Ayala Morell, Juan De Dios Hernández Fenollar Santiago Margarit Santamaria und Angel Rodriguez Sotillo.

Als nächstes wird die Tagesordnung

### **Eins : Lesen und Gegebenenfalls Genehmigung des Protokolls der Versammlung vom 3. August 2018**

von Sekretär Jose Manuel Zamora, das Protokoll der ordentlichen Versammlung des Vorjahres gelesen werden und nach Fertigstellung, werden die Teilnehmer von ihrer Zustimmung gebeten oder nicht, von Sekretär Jose Manuel Zamora, das Protokoll der ordentlichen Versammlung des Vorjahres gelesen werden und nach Fertigstellung, werden die Teilnehmer von ihrer Zustimmung gebeten oder nicht, von Sekretär Jose Manuel Zamora, das Protokoll der ordentlichen Versammlung des Vorjahres gelesen werden und nach Fertigstellung, werden die Teilnehmer von ihrer Zustimmung gebeten oder nicht, einstimmig angenommen.

### **Zwei: Informationen über die Schritte gemacht**

Unser Präsident Juan Garcia ergreift das Wort und sagt, dass die meisten Forderungen, die wir im vergangenen Jahr gestellt haben, für dieses Jahr gleich geblieben sind. Unter ihnen bestehen wir weiterhin auf der Kontrolle der Barriere des Zugangs zum Campingplatz.

Was die Untersuchung der Beteiligungskoeffizienten betrifft, so ist diese Studie abgeschlossen, ohne jedoch zu einem endgültigen Ergebnis zu gelangen. Es sollte noch einmal diskutiert werden, da sie vom zentralen Teil des Campingplatzes, oder Grundstück 18, 1,4% Koeffizient zahlen, aber wenn es darum geht, Stimmen zu erhalten, betrachten sie das gesamte Grundstück so, als ob es mehrere gäbe, mit dem, was sie am meisten bekommen, auch wenn sie weniger Parzellen haben.

Wir haben bemerkt, dass wir vom Eingang von Capfun aus in einer schlechteren Situation waren, als als sie Rafael Villarreal und Manolo Baron waren. Es ist gekommen, dass Frau Maria Del Mar bei einem der Treffen mit Beleidigungen begonnen hat, die diese Richtlinie nicht zu akzeptieren bereit ist. Wir versuchen respektvoll zu sein, und so wollen wir behandelt werden, wenn wir über Argumente sprechen.

In dem Vorschlag, Wasser und Lichtmessgeräte auf jedem der Grundstücke zu installieren, wir sind von der Zustimmung zu der Gegenseite gegangen. Unser Anspruch an diese Maßnahme war es, den Stromverbrauch besser zu kontrollieren, wissen, welchen Verbrauch wir jeweils individuell haben und zahlen entsprechend, aber irgendwie bittet uns dieser Manager, dass das Elektrizitätsversorgungsunternehmen jedem von uns gegen Zahlung desselben einen Zähler installiert, und mieten Sie die Lieferung individuell, mit der sich daraus ziehenden Vertragsgebühr, die es am Ende teurer machen würde. Eine weitere seiner genialen Ideen war es, Zähler mit Prepaid-Karten für die Versorgung.

Es wurde vorgeschlagen, die Verordnung über die interne Regelung zu ändern, in der einer ihrer Punkte darin bestehen würde, die Erbringung von Dienstleistungen für Straftäter zu unterbinden, wir sind dabei entscheiden, wie es zu tun, weil wir darüber sprechen, es zu tun, wer ein unbezahltes Quartal hat, aber es scheint übertrieben, sollte für Personen gelten, die wenig oder gar kein Interesse daran haben um die Zahlung aufzuholen, wenn sie mehr als 3 oder 4 Quittungen schulden. Es gibt sogar einige, die ihre Grundstücke an Dritte vermieten und keine verspäteten Zahlungen zahlen

Wir sind auch nicht damit einverstanden dass die jüngste Rutschanlage, die Capfun auf seinem Gelände installiert hat, sind nur für den Genuss ihrer Kunden, die übrigen Camper nur mittwochs von 19:00 bis 20:30 Uhr benutzen können; wir glauben, dass diese auferlegten Regeln launisch sind und einen Zustand einer erklärten Abneigung mit dem Rest der Eigentümer schafft.

Wir fordern mehr Reinigung für diesen Monat August, sie antworten, dass es kein Budget dafür gibt; wir glauben nicht, dass die Vermehrung von zwei Arbeitnehmern, die Sozialausgaben in Höhe von etwa 2.500 Euro beinhalten können, den Haushalt beeinträchtigt. Vor allem, als sein schändliches Management die Ausgaben im vergangenen Jahr um 340,00 Euro in die Höhe schnellen ließ. Es ist nicht vergleichbar, und es scheint uns, dass das Argument ein weiterer Beweis für das Desinteresse ist, mit dem sie unsere Gemeinschaft verwalten.

Auf der anderen Seite müssen wir erkennen, dass sich die Einrichtungen des Kinderspielplatzes verbessert haben, Sie haben andere neue Spielmechanismen installiert, obwohl sie aus zweiter Hand aussehen; aber auf jeden Fall sind sie besser als die, die wir hatten. Sie haben auch eine Wärmepumpe in das von ihnen bezahlte Freibad gestellt; verständlich, wenn wir denken, dass ich veröffentliche, sind vor allem auf diese Verbesserungen ausgerichtet.

Die Lieferung des Glasfaserdienstes, den wir im vergangenen Jahr diskutiert hatten im September, Mangatel installieren wollte, ist fast abgeschlossen, aber erst im Juni dieses Jahres. Denken Sie daran, dass dieser Service individuell angeboten wird und dass die Gebühren für Camping-Nutzer billiger sind als für andere externe Nutzer.

Es gab Verbesserungen in der Frage, ob lästige Nachbarn ihre Fahrzeuge neben öffentlichen Toiletten abstellen, was den Notverkehr, Krankenwagen, Feuerwehreute usw. verhindert. Unvorhergesehene Ereignisse. Dies ist darauf zurückzuführen, dass die Guardia Civil befugt ist, gegen jeden, der gegen diesen internen Standard verstößt, die entsprechende Sanktion zu verhängen. Wir bedauern, dass die Maßnahme auf diese Weise ein Erfolg ist und nicht durch das Bewusstsein des Täters.

Wie bereits erwähnt, und wie die Rechnungsführung der Gemeinschaft für 2018 zeigt, liegen die Haushaltsergebnisse nicht unter 340 000 EUR. Alle vier sind wahr, weil die vorgelegten Rechnungen vorhanden sind, aber es ist dennoch wahr, dass die Gebühren während des ganzen Jahres auftreten, genug Zeit, um die möglichen Gründe für diese Gebühren zu erkennen und zu versuchen, sie zu mildern, entweder durch Lecks, Exzesse oder Missbrauch im Wasser- und Stromdienst. Für den Unterschied im Überwachungs- und Sicherheitsdienst ändern sich die Dinge, weil es fast Vorsatz ist; es ist nicht möglich für eine Dienstleistung, die ein Unternehmen für Monate bezahlt, zahlt unser Administrator für produzierte Stunden, was zu einer erheblichen Differenz zu seiner Prognose führt. Entweder erklären sie mehr Stunden, oder wie wir annehmen, verfügt der Administrator nicht über ausreichende Verwaltungskapazitäten, um als solche tätig zu sein.

Der Beweis ist der Abgang von mehreren Mitarbeitern, die uns verwaltet, Rafael, Manolo, etc. und sogar Service-Personal, wie Diego, der als Elektriker, ein guter Arbeiter für alles wert, sind nicht mehr unter den Arbeitern wurde aber von Costa Calida für die unabhängige Wartung eingestellt. Der Grund für diese Mitarbeiter-Leaks ist die Sparpolitik, mit der sie behandelt werden. Wer in anderen Unternehmen bessere Lohnbedingungen findet, zögert nicht zu gehen.

Zurück zum Defizit, müssen wir sagen, dass wir in den letzten Jahren Haushaltspläne mit dem Verwalter genehmigt haben, nachdem die rechtzeitigen Vereinbarungen und Diskussionen zu Haushaltsplänen geführt haben, die die Beiträge nicht erhöhen, bis Jetzt gerade. Es gab sogar Jahre, in denen sie erheblich zurückgegangen ist.

Da wir uns der Ergebnisse des letzten Jahres 2018 bewusst sind, glauben wir, dass es für das ordnungsgemäße Funktionieren einer Erhöhung um 7,78 % für 2020 machbar wäre. Zur gleichen Zeit, stellen Sie eine einzige Kosten, um die Kosten zu mildern, wenn wir heute und im September mit der Verwaltung genehmigen, 81 Euro für normale Grundstücke, 117 Euro für große und 164 Euro für Super-Groß. Eine Einigung würde den Beitrag in diesem Jahr 2019 auf dem gleichen Wert wie 2018 halten für 2020 um 20 Euro für normale Grundstücke, 30 Euro für große Grundstücke und etwas mehr als 40 Euro für Supergroßgrundstücke steigen.

Andererseits haben wir keinen Zweifel daran, dass dieses Jahr 2019 mit einem Überschuss endete; alles deutet darauf hin, dass die Ausgaben zu dieser Jahreszeit deutlich unter den Budgeten liegen. Wenn wir die mögliche Verschüttung hinzufügen, wären die Konten mehr als in gutem Zustand, welche Auswirkungen hätte, dass von nun an auf den Campingplatz unter offensichtlich besseren Bedingungen serviert werden sollte, zwingende Umstände, die wir dem Verwalter für die mögliche Vereinbarung im September, um die Reform der Vorschriften und Verschüttungen zu akzeptieren.

In früheren Treffen bitten wir Sie auch, die altmodische Propaganda zu stoppen, die normalerweise in der alten Politik von "teilen und erobern" ,oder "diffamier

dass etwas bleibt" verwendet wird, und aufhören zu sagen, dass der Campingplatz nicht verbessern wird wegen des Präsident des Verbandes der Nachbarn Juan Garcia. Alle Entscheidungen dieses Vereins werden als Repräsentation von allem getroffen, was wir ihm angehören. Wir weisen uns nicht gerade zu, um den Campingplatz schief gehen zu lassen. Am 23. Juni senden wir dem Verwalter ein schriftliches, in dem wir ihm gesagt hatten, dass jeder, der uns verwaltete, ein Beispiel geben sollte, die

Firma, die sie vertreten, nimmt buchstäblich Gartenfläche ein oder den Median ihrer Grundstücke, Es ist durch die Verordnungen verboten; Wir hatten damals angeprangert, dass wir uns nicht auf die Verlegung des Supermarktes auf dem zentralen Grundstück, die Entfernung der Zone für Minigolf, den Bau von Rutschen auf Campingplätzen, die Invasion von Dienstleistungen Der Verwalter ist derjenige, der die Vorschriften respektieren und durchsetzen muss, seine Pflichten zugunsten seiner eigenen Geschäftsinteressen wieder aufgibt.

In Bezug auf die Forderung, einige Paddelplätze von einigen Nachbarn angefordert zu schaffen, müssen wir sagen, dass es nicht vergessen wurde, haben wir bereits mit dem Problem bei einer Gelegenheit behandelt und es wartet darauf, zu spezifizieren, wie viel in der kurze Linie, so dass beide sportlichen Aktivitäten überleben können.

Dann wird ein Absatz erstellt, um die Zweifel oder Fragen Nachbarn zu den oben genannten auszudrücken.

Ein Nachbar bedauerte, dass die 24 Uhr des Tag keine Sicherheitskräfte am Eingang des Campingplatzes waren, da auf den Parkplätzen draußen nachts versucht worden war, aus einem Fahrzeug zu stehlen, auf das sie das Schloss aufgebrochen hatten. Derselbe Nachbar stellt die Frage, wohin der Euro geht, den sie an der Rezeption verlangen, wenn Familien besucht haben, und argumentiert, dass diese Maßnahme, um einen Euro zu berechnen, um den massiven Zustrom von Menschen einzudämmen, nicht effektiv ist, weil wenn sie in Rezeption sagen, dass Sie gehen Sie ins Restaurant, die Türen öffnen sich. Die Antwort wird von Juan Garcia gegeben und er ermutigt die Nachbarn, alle Beschwerden zu haben, die sie sammeln können, sie in der WhatsApp-Gruppe mit Dokumenten, Fotos oder einem anderen Element zu dokumentieren, das konsistenzlich für die Beschwerde geben könnte.

Dann sprach unser Anwalt D. Pedro Martinez, um zu sagen, dass im Hinblick auf die kürzliche Installation von Schwimmbädern und Rutschen auf Grundstücken von Capfún, die nur die Nutzung von Kunden, die ihre Grundstücke mieten, und von Zeit zu Zeit, einmal pro Woche für den Rest der Campingplatz, kann nichts getan werden, um diese beschämenden Bedingungen auferlegt zu ändern, da diese Einrichtungen zu ihnen gehören und sind frei, ihnen das Recht zu reservieren zutritt. Aber es ist wahr, dass es eine Regel gibt, die verletzt und die der sichtbare Teil des Eisbergs ist, die zeigt, was früher Costa -Calida und jetzt Capfún getan haben; sie dringen in das Gemeinschaftsgelände ein und variieren so die Koeffizientenbeteiligung, bevor sie unter anderem mit dem Umzug des Supermarktes in einen gemeinsamen Raum umziehen, und eliminieren nun den gemeinsamen Zugang zu Grundstücken, die vorher bestanden haben das Installation des Pools und Rutschen machen sie von seinem Eigentum. All diese Gebührenunterschiede mußten in den verschiedenen Hauptversammlungen mit absoluter Mehrheit angenommen werden, und sie waren es nicht, aber sie handelten so, wie sie es immer getan haben: die Gesetze und Normen zu vernichten, die nach Belieben festgelegt wurden. Dies ist verwerflich, und wir prüfen die Möglichkeit, in diese Richtung einzugreifen, insbesondere wenn sie mit der Usurpation dieser gemeinsamen Elemente als Eine Erhöhung ihres partizipativen Beitrags bei der Entscheidungsfindung Assemblys.

Dann ergreift eine Nachbarin das Wort und sagt, dass die Kosten nicht von uns bezahlt werden sollten, weil es durch das Missmanagement des Verwalters erklärt wird, sie ist es, die sich ihr stellen sollte, für die sie 10% der Budgetgebühr berechnet, Betrag weit über das ist normal.

Juan Garcia entgegnet, dass, selbst wenn wir mit der Meinung des Nachbarn voll und ganz einverstanden sind, wir da rüber nachdenken müssen, dass die Ausgaben, die den Haushalt ausgelöst haben, real sind, dass Wasser, Strom und Löhne die drei wichtigsten Elemente der und dass sie mit entsprechenden Unterlagen ordnungsgemäß begründet sind. Es stimmt, dass wir nicht bereit sind, einen Cent dieser Kosten oder dieser Prämienerrhöhung zu tragen, bis wir eine bemerkenswerte Verbesserung der kommunalen Dienstleistungen sehen, für die sie verantwortlich sind, insbesondere in diesen Sommermonaten, Sache zu der sie nicht sehr willig schienen. Sie haben Zeit, vor der September-Sitzung Nachbesserung zu schaffen, in der wir diese angeblichen Kosten und diese Prämienerrhöhung billigen würden oder nicht, wenn wir uns heute darauf einigen würden. Was die Gebühr von 10 % betrifft, so ist dies ein weiterer Grund, warum wir kämpfen und den wir hoffen, bei Bedarf auch noch vor Gericht zu klären, ebenso wie andere Fragen. Wir ziehen es jedoch vor, die Ergebnisse, die wir vorschlagen, durch einen Dialog zwischen den Parteien zu erzielen, der guten Willen zeigt, anstatt Konfrontation zu zeigen.

Ein anderer Nachbar fragte, ob die Mitarbeiter mit den Reformen der Handelsgruppe Capfún nicht in die Gemeinschaftspflege gesteckt würden, so dass wir es zu einem großen Unternehmen machen würden. Es wird geantwortet, dass theoretisch nein, es scheint, dass in diesen Fragen, sie haben einige Fortschritte gemacht und dass die Mitarbeiter der Gemeinschaft haben eine Art von Personal, in dem sie die Zeiten in ihren Diensten verwendet reflektieren, so in der Lage zu unterscheiden und zu erkennen, wem, um wen Die Kosten für die Leistung übereinstimmen. Wir bestehen darauf, dass all dies theoretisch ist, aber wir haben alle Rechnungen, die solche Ausgaben in 2018 und 2019 in einem USB-Stick rechtfertigen, den wir denjenigen zur Verfügung stellen können, die es anfordern, um eine detaillierte Studie durchzuführen.

Ein anderer Nachbar spricht und glaubt, dass wir angesichts der Art und Weise, wie dieser Verwalter handelt und in dem er einseitig die Beteiligungskoeffizienten unter Verwendung gemeinsamer Räume für den Betrieb seiner Tätigkeiten ändert, den Einsatz von Gemeindepersonal zu seinem Vorteil, 10% der Budgetgebühr usw. usw. Vermuten, wir müssen sie wegen unlauteren Wettbewerbs ausschließen und sie in dieser Notwendigkeit nicht mehr unterstützen, indem wir sie durch ein professionelles Team in der Gemeinschaftsverwaltung ersetzen, das 2 oder 3 % verlangen würde, was normal ist. Angesichts dieser Ansicht, in der wir die überwiegende Mehrheit unserer Zustimmung haben, antwortet unser Anwalt, dass wir vor etwa 6 Jahren beide Forderungen durch die Gerichte und zivilrechtlich vorgelegt haben. Beide Rechtsmittel wurden von ihren jeweiligen Geschworenen abgewiesen, da sie keine ausreichenden Argumente vorlegten. Wir glauben, dass dies diesmal nicht der Fall ist, dass wir eine Reihe von Beweisen und Argumenten haben, die es uns ermöglichen, eine optimistische Entschließung zu sehen, und dass wir den Anwesenden verzeihen werden, die nicht für die Zeit, keine Hinweise zu geben.

Ein anderer Nachbar äußert Zweifel an der Höhe, die der Administrator als eine Zahlung für den Verbrauch von überschüssigem Strom in Supermarkt, Messen und Restaurants in Costa Calida betrachtet, da in der letzten Die Darstellung der Konten, eine Zahlung von etwa 20.000 Euro wurde geleistet, ein Betrag, der geschätzt wird, weit unter dem tatsächlichen Verbrauch dieser Aktivitäten.

Ein anderer Nachbar zeigt seine Ernüchterung über den Betrieb unseres Campingplatzes in letzter Zeit; der Mangel an elektrischer Energie in den Grundstücken, die schlecht geglätteten Straßen, die vergleichsweise Neinarbeit in der Behandlung und Dienstleistungen in Bezug auf die Mieter der Grundstücke von Capfun, ect. Sie lassen ihn vermuten, dass dies ein absichtliches Verfahren seitens des Administrators ist, um die Atmosphäre zu schaffen, die unter den anderen Eigentümern herrscht und mit dem Ziel, nach und nach auf die Mitgliedschaft in dieser Gemeinschaft zu verzichten, indem sie ihre Parzellen zum Verkauf an den Meistbietenden, da unsere Immobilien unter diesen Bedingungen keinen Wert haben.

Er ging dann zu einer Abstimmung über die Weitergabe an den Verwalter, um unsererseits eine Erhöhung der Beiträge von 7,8 % für 2020 sowie ein einziger Preis von 50 % für dieses Jahr zu genehmigen, der als Beweis für den guten Willen vorgelegt wird, immer unter der Bedingung, dass wir stellte fest, dass der Administrator die effektive Veranlagung zur Verbesserung der Dienste vor der September-Sitzung getroffen hat. Das Abstimmungsergebnis war mit 59 Ja-Stimmen, 24 Nein-Stimmen.

Nach dieser Abstimmung stellt ein anderer Nachbar folgende Frage: Die garantiert, dass der Administrator nach der Genehmigung des letzteren nicht mehr das gleiche Manöver durchführt, um ein weiteres Defizit mit weiteren künftigen Kosten vorzulegen. Die Antwort von Juan Garcia ist offen, keine zukünftigen Kosten werden akzeptiert werden, hier präsentieren wir einige Budgets, die die Karte sein sollte, die im Laufe des Jahres folgen sollte; Die Ausnahme von dem Fall ist aufgrund der Tatsache, dass wir keine Erhöhung der Beiträge seit vielen Jahren und die mangelnde Kontrolle des derzeitigen Verwalters, muss unser Verband mehr in die Überwachung und Kontrolle dieser das uns betrifft. Wir ermutigen jeden, der dazu beitragen kann, diesem Bedürfnis gerecht zu werden.

Drei: Einnahmen- und Ausgabensaldo 2018 und Haushalt 2019

Die Teilnehmer wurden daran erinnert, dass der Einberufung Dokumente beigefügt wurden, die den Saldo der Einnahmen und Ausgaben für 2018 sowie den Haushaltsplan für 2019 widerspiegeln.

In einer Sitzung des Verwaltungsrats wurde mehrheitlich beschlossen, dass die Gebühr für das Geschäftsjahr 2019 auf 20 Euro festgesetzt bleibt.

Dieser Punkt wird einstimmig für die Aufmerksamkeit der Teilnehmer genehmigt.

Viertens: Anfragen und Fragen

Dieser Abschnitt der Baugruppe ist leer, da alle Anfragen und Fragen in Abschnitt 2 (Informationen zu den ausgeführten Schritten) platziert werden. Es wird daher für den Akt der Erneuerung der Positionen des Verwaltungsrats für die nächsten zwei Jahre verwendet. Wird keine alternative Ausrüstung vorgelegt, wird die von den Assistenten genehmigte aktuelle Ausrüstung einstimmig angenommen.

Und ohne weitere Fragen schließt die Versammlung um 21:29 Uhr am Tag, der in der Kopfzeile angegeben ist.

Unterschrieben Juan Garcia, Präsident

Unterschrieben Jose Manuel Zamora Perea