

Zusammenfassung\* der wichtigsten Punkte der Mitgliederversammlung der Vereinigung der Nachbarn vom 6. August 2008 in Los Belones

- Es nahmen die Eigentümer von 60 Parzellen teil.
  - Die Mitglieder des derzeitigen Vorstands wurden vorgestellt
  - unser Anwalt Pedro A. Martínez nahm teil
1. das Protokoll über die letztjährige Mitgliederversammlung vom 10-08-07 wurde vorgelesen und einstimmig genehmigt.
  2. Es wurden die seitens des Vorstands durchgeführten Maßnahmen erklärt.
    - a) Hinsichtlich zweier Wege, die den Campingplatz durchkreuzen sollen, gibt es im Rathaus keine neuen Informationen seitens der Regierung. Wir haben uns an unseren Dachverband, den Zusammenschluß der Nachbarschaftsvereinigungen am Mar Menor, gewandt, über den wir vor zwei Jahren unsere Vorschläge unterbreitet haben, aber ohne Antwort geblieben sind.
    - b) Zur Wahl der neuen Mitglieder des Vorstands muß dieses Jahr noch eine außerordentliche Mitgliederversammlung einberufen werden. Solange nimmt der Vorstand seine Aufgaben übergangsmäßig wahr.
    - c) Der Strand wurde aufgeräumt und gereinigt, viele Lastwagen neuen Sandes angeliefert. Diese Maßnahmen wurden von unserer Vereinigung in die Wege geleitet, ohne daß Kosten für die Eigentümergemeinschaft entstanden.
    - d) Die für die Jahre 2004 und 2006 vom Verwalter zuviel (unrechtmäßig) erhobenen Gebühren wurden an José Sanguino zurück bezahlt (Musterprozeß); es fehlen nur noch die Zinsen. Wir müssen darüber entscheiden, ob nun alle Betroffenen die zuviel kassierten Beträge reklamieren sollen (das Urteil gibt uns dazu bereits die Möglichkeit), oder ob wir abwarten sollen wie der angestrengte Strafprozeß ausgeht. Wir suchen bekanntlich einen Weg wie wir den Verwalter für die fehlerhaften Entscheidungen verantwortlich machen können. Dieser, bzw. Costa Cálida SA, soll für die zurück zu zahlenden Beträge aufkommen.
    - e) Das diesjährige Fest “Zusammen leben auf dem Campingplatz” erinnert an die ersten Jahre auf unserem Campingplatz. Es wurde viele Jahre nicht mehr gefeiert. Schaut das an euch verteilte Programm an. Es gibt kostenlose Getränke für alle, Geschenke der Kette Día und auch von Upper für Verlosungen und wir hoffen auf eine rege Beteiligung.
    - f) Am 20. Juni wurde dem Verwalter ein Schreiben vorgelegt, in welchem wir fordern, daß die Eigentümergemeinschaft einen Vorstand erhalten muß, der zu gleichen Teilen mit Mitgliedern des Verwalters und Mitgliedern der Nachbarschaftsvereinigung besetzt sein muß. Dies deshalb, weil es bisher weder ein schiedsgerichtliches Urteil gibt, noch die Forderungen der Internen Platzordnung erfüllt sind. Wir forderten auch, daß die Mitgliederversammlung in den ersten Augusttagen durchgeführt werden soll weil zu dieser Zeit die meisten Mitglieder anwesend sind. Weiter forderten wir in diesem Schreiben, daß die Rechnungen der Jahre 2004, 2005 und 2006 überprüft werden, ebenso der Zustand der Installationen. Ferner sollten die Strom- und Wasserzähler monatlich abgelesen werden (bisher alle 2 Monate). Weitere Vorschläge bezogen sich auf die Erstellung von Kostenvoranschlägen für das kommende Jahr und daß diese der Mitgliederversammlung zur Abstimmung vorzulegen sind. Weitere Vorschläge bezogen sich auf die Bereitstellung eines Arztes im Sommer und auf die Durchführung von

sportlichen Veranstaltungen. Als Einziges konnten wir das gemeinsame Ablesen der Zähler erreichen.

- g) Es ist beantragt, die Mitgliederversammlung vom vergangenen Jahr, ebenso wie die des Jahres 2006, für ungültig zu erklären. Hierzu fehlen aber noch die Gerichtstermine.
  - h) Unser Anwalt stellte anhand von Diapositiven die Entwicklung der Gebühren seit dem Jahr 2003 dar, wobei insbesondere aufgezeigt wurde, wie über unrichtige Kostenvoranschläge die Gebühren künstlich in die Höhe getrieben wurden, alles zum Vorteil der Verwalterin. Es wurde dargestellt, daß es Jahre mit Überschüssen gab, die zu einer Rückzahlung hätten führen müssen. All dies ist in dem laufenden Strafprozeß dargestellt. Ebenso erhielten wir Kenntnis der 10 Hauptthemen, die den Strafprozeß bestimmen werden. Ein Punkt ist zum Beispiel, daß Costa Cálida und die Eigentümergemeinschaft nur über ein gemeinsames Konto verfügen. Die Verwalterin des Campingplatzes zahlt für die Anmietung des ihr gehörenden Müllplatzes 8000 Euro im Jahr zu Lasten der Eigentümergemeinschaft.
3. **Jahresrechnung 2007 und Kostenvoranschlag für 2008** wurden einstimmig genehmigt. Der Mitgliedsbeitrag für das laufende Jahr 2008 beträgt 30 €.
  4. Als neues Mitglied im Vorstand schlägt der Vorsitzende Leonardo López Ortiz von Parzelle E-088 vor. Er wurde gleich einstimmig zum Koordinator der Festveranstaltungen gewählt.
  5. Anträge und Fragen: Weiterhin können Vollmachten zur Vertretung bei der Mitgliederversammlung (auf Kosten der Vereinigung) und Vollmachten zur Eintreibung zuviel gezahlter Gebühren (auf Kosten der einzelnen Miteigentümer) in Gemeinschaftsterminen erteilt werden.

Die Versammlung wurde um 21 Uhr geschlossen, nachdem keine weiteren Wünsche mehr vorlagen.

\*) Diese Zusammenfassung des spanischen Protokolls über die Mitgliederversammlung vom 6. August 2008 habe ich heute, am 21. September 2008, zur Information der deutschen Miteigentümer erstellt. Gez. Peter Krebs, PQ28.